

Общество с ограниченной ответственностью

# "КОРБИС - К"

123181 г. Москва, ул. Маршала Катюкова, д.25

---

**Телефон/факс:** (495) 757-65-53, 781-27-61

**E-mail:** tcsolar@mail.ru

Исх. № 87  
«14» 12 2017г

Сотрудники ООО «КСП» согласно нашего Технического задания выполняли работы по корректировке и адаптации к новым обстоятельствам документации по проекту Торгового центра площадь более 22000 кв.м. расположенного по адресу: Мос., обл., г.о. Балашиха 20-ый км. Шоссе Энтузиастов автодороги М-7 «Волга» (справа из Москвы).

Впервые изменения в проект были внесены в 2015 году:

- = массивная фундаментная плита под всем зданием была заменена на столбчатые фундаменты по свайному основанию.
- = успешно пройдена Экспертиза откорректированной проектной документации (первое заключение от 2013 г.)
- = разработана документация на железобетонные конструкции нулевого цикла.

Итогом данной работы стало сохранение между свай основания укрепленного канализационного коллектора, который не удавалось вынести – то есть под зданием. Также это позволило выполнить часть фундаментов и укрепить юридически документы по объекту. ООО «КСП» во время проведения генподрядчиком работ, вели авторский надзор.

Вторая корректировка рабочей документации была выполнена в 2017г, в связи с экономической нецелесообразностью выноса хозяйственно бытового водопровода Д800., Д300 с камерой из пятна застройки торгового центра. Данные сети по согласованию с «Водоканалом» было решено заключить в проходной коллектор по проекту специализированной организации и оставить под зданием с устройством смотровых колодцев, вентиляцией в цокольном этаже. Однако это потребовало от сотрудников ООО «КСП» изменить план расстановки колонн, часть фундаментов, в том числе разработать мостовые ростверки для установки колонн в плане поверх коллектора.

Крайне сложная инженерная задача была успешно выполнена и успешно защищена в Экспертизе в самые короткие сроки.

